

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Die „Aussichts-Wohnung“ in Ravensburg Direkt an der Altstadt: Türme und Berge – alles im Blick!



4 ½ - Zimmer-Penthousewohnung mit Dachterrasse!

Diese helle 4 ½ -Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug!) im Hirschgraben, unmittelbar an die Ravensburger Altstadt angrenzend - ins Zentrum ist es nur ein „Katzensprung“. Von der Dachterrasse und den Räumen hat man eine herrliche Aussicht bis zu den Bergen sowie Ausblick auf die Altstadt und – fast – alle Türme.

Die Wohnung wurde 2016 umfassend saniert/renoviert (u.a. neues Bad, WC, Innentüren, Maler-/Tapezierarbeiten, neue Kunststoff-Fenster, ...). Aktuell bzw. bis zum Bezug wird eine neue Einbauküche mit Elektrogeräten eingebaut.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur mit großer Diele, geräumiger Wohn-Essbereich, abgeschlossene Küche mit gepflegter „Retro“-Einbauküche, 3 Schlafzimmer, neues Bad (mit WC, 2 Waschbecken, Dusche und WM-/WT-Anschluss), sep. Gäste-WC, „älteres“ Gäste-Bad (mit Dusche u. WC), Abstellraum. Sowohl vom Wohnbereich als auch von der Küche hat man Zugang zum Balkon (mit Markise) und der umlaufenden Aussichts-Dachterrasse.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **1.400,00**

zzgl. Einbauküche 150,00 € + Garage: 80,00 € / Monat

zzgl. Nebenkosten-VZ: 380,00 € / Monat (zzgl. Strom)

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0535-2024
Anschrift: 88214 Ravensburg, Hirschgraben 15
Baujahr: 1972 - Anlagentechnik 1999
Wohnfläche: ca. 135 m² - zzgl. großer Keller
Parken: 1 abgeschlossene Garage, auf Wunsch u.U. zusätzlich 1-2 TG-Doppelparkerstellplätze
Sonstiges: Penthouse 4. Obergeschoss mit Aufzug, Gas-Zentralheizung Wohnung 2016 umfassend renoviert „wie neu !!! (u.a. neues Bad + WC, neue Innentüren, Maler-/Tapezierarbeiten, Fenster, ...), Neue Einbauküche 2024, umlaufende Dachterrasse, teilw. mit Markise, kpl. Parkett, Abstellraum, Kabelanschluss für TV/Radio, komfortable Extras wie z.B. „Müllschlucker“, kompletter Hausmeisterservice!

Bezug: frei ab 01. Dezember 2024

Info-Tel. (0751) 370 678-12